

Décembre 2020

# L'ESSENTIEL

Lettre d'information entreprises N° 15



**BTP BANQUE**  
GROUPE CREDIT COOPERATIF

**BTP BANQUE  
MOBILISÉE  
À VOS CÔTÉS**



Retrouvez-nous sur LinkedIn

REGARD

## UNE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE RÉUSSIE !

Le groupe ISORE dont le siège est basé en Mayenne est spécialisé depuis plus de 15 ans dans les travaux d'enveloppe du bâtiment à haute performance énergétique : isolation par l'extérieur, étanchéité.

Il emploie à ce jour plus de 200 salariés et intérimaires et rayonne sur tout le quart Nord-Ouest de la France, incluant Paris et les Hauts de France. Client de BTP Banque depuis 10 ans, le groupe travaille fidèlement avec son partenaire bancaire dans une démarche transparente et dynamique, notamment pour le cautionnement de ses marchés.

Pierre et Martine LARUAZ, dirigeants du groupe ISORE, répondent aux questions de L'Essentiel.

### Quel est pour vous le rôle du BTP dans l'évolution du développement durable ?

L'immobilier est responsable de 45% de la consommation de l'énergie et 25% des émissions des gaz à effet de serre. Le secteur du bâtiment, qu'il agisse sur la construction neuve ou sur la réhabilitation, est donc un des acteurs principaux pour réussir le défi environnemental qui se dresse devant nous pour les 30 prochaines années.

Cette prise de conscience est assez largement diffusée au niveau des entrepreneurs depuis une dizaine d'années (notamment avec le programme Feebat). Compte tenu du plan de relance après-COVID, il va néanmoins falloir « changer de braquets » pour faire face aux enjeux de la rénovation environnementale en trouvant des méthodes plus performantes et plus rapides : c'est la raison pour laquelle le groupe ISORE s'investit maintenant dans la démarche Energiesprong.

Cet engagement du groupe ISORE en faveur de l'environnement constitue sa raison d'être et est porté à tout niveau de l'entreprise, par la direction bien sûr, mais également par toutes les équipes.

C'est un plus pour recruter et pour fédérer les collaborateurs et partenaires.

### Quel est l'engagement du groupe ISORE dans l'écologie et le développement durable ?

L'économie d'énergie est au cœur de la mission du groupe. C'est donc tout naturellement qu'ISORE a introduit progressivement cette conscience environnementale dans toutes ses fonctions internes il y a 15 ans. Ainsi, dès septembre 2007, l'une des filiales du groupe, ISORE BATIMENT inaugurerait, en Mayenne, son siège à énergie positive, le premier bâtiment de ce type dans l'Ouest de la France.

### Quels sont les engagements de ce bâtiment à énergie positive ?

Ce bâtiment entre dans le cadre d'une démarche globale environnementale intégrant la valorisation des déchets, la gestion optimisée des transports, les économies d'énergie dans les locaux de travail y compris les cantonnements, une démarche anti-gaspillage pour les matériaux. Il a été également couronné de la certification ISO 14001<sup>(1)</sup> en 2012.

(1) ISO 140001 : norme internationale traitant l'aspect environnemental du Développement durable. Elle fixe les principes d'un Système de Management Environnemental, incluant notamment la nécessité pour l'entreprise d'établir une politique environnementale visant à anticiper et limiter ses impacts.

### Avez-vous réalisés d'autres projets « verts » ?

Oui, notre cœur de métier consiste à réaliser, pour nos clients, des projets « verts » pour le neuf et à améliorer le bilan énergétique et carbone des rénovations que nous mettons en œuvre.

Pour nous-mêmes, en 2018, le groupe ISORE a voulu confirmer son engagement avec la construction d'un nouveau siège social emblématique, cette fois pour sa filiale angevine. Cet immeuble, dessiné par l'architecte angevin Jean-Pierre Crespy présente un bilan positif sur le plan énergétique du fait d'une excellente isolation couplée avec une géothermie profonde et une toiture photovoltaïque. Mais il s'agit également d'une construction qui limite son empreinte carbone. S'inscrivant dans la démarche expérimentale E+C-, l'immeuble Odysseus a pour étiquette E3C1.



## BTP BANQUE CRÉE SON COMITÉ RSE

**F**orte d'un engagement de près de 2/3 de ses collaborateurs, BTP Banque s'engage clairement en faveur de l'écologie et du développement durable avec la création d'un Comité RSE<sup>(1)</sup> composé du Président des SCOP, la FFB, la SMA et la FNTP.

Avec l'accompagnement de représentants de la FFB, de la FNTP, des SCOP du BTP et du groupe SMA, ce comité permettra :

- d'analyser les financements octroyés par BTP Banque avec des critères ESG,
- de co-construire des offres à impact RSE avec les professionnels,
- d'analyser les avancées de BTP Banque dans la réalisation de ses propres engagements RSE.

Les collaborateurs membres du « Club Green BTP Banque » seront force de proposition et ambassadeurs de la démarche auprès de l'ensemble des services de BTP Banque.



(1) RSE : Responsabilité Sociale et Environnementale

### LE SAVIEZ-VOUS ?

## PROMOTION IMMOBILIÈRE : DES LABELS POUR VALORISER LA QUALITÉ DES CONSTRUCTIONS

La plupart des normes relatives à la construction d'un immeuble neuf prennent en compte l'environnement et la réduction des dépenses énergétiques. Quant à eux, les labels et certifications informent le futur propriétaire d'un logement neuf de la situation énergétique et environnementale de l'immeuble qu'il souhaite acquérir.

Tous ont ainsi pour principale fonction de spécifier la performance énergétique, la qualité de construction du nouvel immeuble et la préservation des ressources.

Labels et certifications ne sont pas obligatoires, mais permettent de valoriser la qualité supérieure et contrôlée d'un produit immobilier. Plus qu'une contrainte, ce sont devenus de véritables outils de développement commercial.

Besoin d'y voir plus clair ? Une équipe dédiée à la promotion immobilière vous accompagne dans vos projets !

**MOBILISÉS PENDANT LA CRISE**

**BTP BANQUE**  
GROUPE CREDIT COOPERATIF

**330 Millions d'€**  
montant PGE déjà débloqué

**1250 entreprises**  
bénéficiaires du PGE

**100%**  
des centres d'affaires ouverts



**5500**  
reports d'échéances de crédit



**SIGN'IT**  
mise en place de la signature électronique des PGE



### FOCUS

## PERFORMANCE DES ENTREPRISES DU BTP

**P**our Sylvie LOIRE-FABRE, Présidente du Directoire de BTP Banque : « Nous attendions des chiffres 2020 meilleurs que 2019 pour le bâtiment, mais la crise sanitaire et économique nous amène à revoir significativement nos prévisions. Il apparaît aujourd'hui plus que jamais indispensable de prévoir et d'anticiper les sources de financement du cycle d'exploitation (mobilisation du poste clients, cautions sur marchés, encours assurés chez les fournisseurs, ...), et de renforcer la culture des fonds propres qui consiste à capitaliser régulièrement les résultats. Et ce, d'autant plus dans le contexte actuel où la trésorerie est artificiellement soutenue par les différentes mesures mises en place au printemps (report de charges, chômage partiel, gel des prêts et des crédits baux, prêts garantis par l'Etat, ...). »



Plus de détails sur l'étude, scanner le QR Code

